

SYNTHESE DES ENJEUX

Les types d'enjeux

Enjeux de
structuration

Enjeux de
renouvellement



Enjeux
d'**articulation**

Enjeux
de **développement**

SYNTHESE DES ENJEUX

Les types d'enjeux

Enjeux de structuration	Enjeux de renouvellement	Enjeux d'articulation	Enjeux de développement
STRUCTURATION URBAINE	RÉHABILITATION DES LOGEMENTS VACANTS	ENTRE LE NORD ET SUD	DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE & HABITAT
ARMATURE PAYSAGÈRE	RÉHABILITATION DES FRICHES	ENTRE L'EST ET L'OUEST	DÉVELOPPEMENT DES EQUIPEMENTS
TRAME ENVIRONNEMENTALE	RENOUVELLEMENT D'ÎLOTS URBAINS	ENTRE L'URBAIN, L'AGRICOLE & LE NATUREL	DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE
TRAME PATRIMONIALE	DENTS CREUSES & UNITÉS FONCIÈRES BATIES	ENJEUX SPECIFIQUES	CONSOMMATION D'ESPACE

SYNTHESE DES ENJEUX

Les enjeux de **structuration**

STRUCTURATION URBAINE	ARMATURE PAYSAGERE	TRAME ENVIRONNEMENTALE	TRAME PATRIMONIALE
Revitalisation du cœur de ville	Perception des entrées de ville	Evolution des réseaux (ressource en eau potable, mise en séparatif des eaux usées,...)	Protection des monuments classés et des édifices & sites remarquables
Gare = pôle structurant	Sensibilité des versants à la covisibilité (entre les coteaux Ouest et la colline de Joud)	Prise en compte des risques naturels et technologiques & nuisances	Prise en compte de l' du petit patrimoine
Identification des quartiers « structurants » (secteur de la Plaine,...)	Evolution des grands équilibres paysagers	Fonctionnalité de la Trame verte et bleue (TVB) : réservoirs de biodiversité, corridors,...	Identité des lieux remarquables (colline de Joud, château du Mollard et piémont champêtre)
Evolution des équipements structurants pour répondre aux besoins (séniors, scolaires, etc.)	Ouvertures visuelles en lignes de crête		Prise en compte du patrimoine végétal : alignements d'arbres, (av. de la Saulaie),...
Mise en valeur des espaces publics structurants (Champ de Mars,...)	Vues sur le grand paysage depuis les lignes de crête		

SYNTHESE DES ENJEUX

Les enjeux de **renouvellement**

RÉHABILITATION DES LOGEMENTS VACANTS	RÉHABILITATION DES FRICHES	RENOUVELLEMENT D'ÎLOTS URBAINS	DENTS CREUSES & UNITES FONCIERES BATIES
Résorption de la vacance longue durée	Prise en compte des friches et de leur évolution (Lidl, Legrand,...)	Revitalisation du cœur de Ville	Mobilisation des dents creuses
Potentiel lié à des opérations de restructuration- réhabilitation des logements et des parties communes		Quelle évolution de l'îlot urbain autour du Centre de secours (entre l'av. de Chatte et l'av. de Romans) ?	Mobilisation des unités foncières bâties > 3000 m ²
			Mobilisation des unités foncières bâties < 3000 m ² ?

SYNTHESE DES ENJEUX

Les enjeux d'**articulation**

ENTRE LE NORD ET LE SUD	ENTRE L'EST ET L'OUEST	ENTRE L'URBAIN, L'AGRICOLE & LE NATUREL	ENJEUX SPECIFIQUES
Décloisonnement Nord/Sud autour de la voie ferrée = résorption de l'effet de coupure	Lien entre les coteaux Ouest et la colline de Joud : enjeu lié au paysage et au cadre de vie	Concilier les besoins de : ✓ développement urbain ✓ développement agricole ✓ préservation de la TVB	Articulation entre les modes de déplacement: transports régionaux, urbains, voiture, liaisons douces
Evolution de la fonction de l'axe rue de la Fontaine / rue de la Plaine à long terme	Lien entre les différentes fonctions urbaines (habitat / activités / ...) le long de l'avenue de Romans	Enjeu de fragilisation des coteaux Ouest = frange naturelle, paysagère et agricole	Renforcer l'articulation Habitat – Activités - Equipements : mobilité, limites d'urbanisation,...
Répartition territoriale de la mixité sociale dans l'habitat		Quelle place à terme pour l'agriculture en ville (noyeraies,...) : réserve foncière ou atout pour le cadre de vie ?	Articulation entre les espaces publics et les espaces de stationnement
		Préservation du vallon du Savouret	

SYNTHESE DES ENJEUX

Les enjeux de **développement**

DEVELOPPEMENT DEMOGRAPHIQUE & HABITAT	DEVELOPPEMENT DES EQUIPEMENTS	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	CONSOMMATION D'ESPACE
Enjeu lié au seuil d'équilibre	Evolution des équipements scolaires et de petite enfance	Revitalisation du commerce de proximité	<i>Limitation de la consommation d'espace par la prise en compte des enjeux de renouvellement</i>
Nombre d'habitants à l'horizon 2029 (scénarios de desserrement et de croissance) ?	Evolution des besoins liés aux seniors	Organisation globale des activités économiques (tissu urbain / ZA)	Prise en compte des objectifs de densité (cf. SCOT)
Nombre de logements à l'horizon 2029 : lien entre l'objectif communal et le SCOT	Devenir de certains équipements (piscine, TGI,...)	Prise en compte des friches et de leur évolution (Lidl, Legrand,...)	Prise en compte des objectifs de diversification de la forme urbaine (cf. SCOT)
Enjeu lié à la typologie des ménages à accueillir / typologie des logements (taille)	Prise en compte des besoins en équipements à l'échelle du Sud Grésivaudan	Ouvrir de nouveaux espaces d'activités (cf. SCOT et étude en cours Sud Grésivaudan) ?	
Enjeu lié au % de logements locatifs aidés (cf. PLH)		Quel impact du développement de la ZA des Echavagnes pour l'agriculture ?	
Prise en compte de l'accueil des gens du voyage			