

Réunion publique sur l'îlot gare



Une réunion publique s'est déroulée le 14 novembre en présence de Christian Dreyer (adjoint à l'urbanisme) et de l'équipe retenue pour la réalisation du projet : Blain promotion, Promalpa Immobilier et le cabinet d'architecte Arche 5.

Le projet de renouvellement urbain de « l'îlot gare » constitue une action phare de l'ORT portée par la commune, l'intercommunalité et l'État dans le cadre du programme « Petites villes de demain ». La mutation de cet ensemble va, en effet, dynamiser le quartier et créer une continuité urbaine de la gare vers le centre historique. Saint-Marcellin s'est appuyée sur l'Établissement Public Foncier Local (Epfl) du Dauphiné pour acquérir progressivement depuis 2015 les bâtiments de l'îlot gare situés entre l'avenue Félix Faure et

le garage Team Mocellin Les acquisitions se sont accélérées depuis 2020 et ont été achevées début 2023.

Les travaux de désamiantage et déconstruction commenceront début 2024 en vue d'une livraison de l'opération en 2026.

Les chiffres clé

- 37 logements (dont 35 % de logements sociaux)
- 370 m2 d'espaces verts en pleine terre
- 450 m2 de toitures végétalisées
- 710 m2 d'activités et de commerces

Les débats ont porté sur le volet écologique du projet, les activités commerciales et le stationnement.